

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**2023 год**

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителю Некоммерческой организации  
«Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Республики Хакасия»

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Республики Хакасия» (ОГРН: 1211900000597), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о целевом использовании средств за 2022 год, отчета о финансовых результатах за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Республики Хакасия» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Республики Хакасия» за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 25.08.2022 г.

## **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, и с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор  
ООО «Фирма Аудитинформ»



Пашина Наталья Афанасьевна  
ОРНЗ 21206061180

Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение

Курочкин Сергей Владимирович  
ОРНЗ 22006130938

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Аудитинформ»,  
ОГРН 1035507002112,  
644042, г. Омск, Проспект Маркса, д.43, корпус В, квартира (офис) 103  
Является членом саморегулируемой организацией аудиторов  
Ассоциация «Содружество»  
ОРНЗ: 11806072582.

**Дата аудиторского заключения:**

«24» мая 2023 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	<b>НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ"</b>	по ОКПО	47378549		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1900001168		
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b>	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	70400		
Фонды	/	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Местонахождение (адрес)

**655017, Республика Хакасия, г.о. Город Абакан, г Абакан, ул Щетинкина, дом 18, офис 514**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	147	147	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	147	147	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
4	Дебиторская задолженность	1230	453 301	172 079	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 267	267	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	461 568	172 345	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	461 715	172 492	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
11	Целевые средства	1350	351 349	166 405	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	147	147	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	351 496	166 552	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
4	Кредиторская задолженность	1520	110 218	5 940	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	110 218	5 940	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	461 715	172 492	-



Руководитель

(подпись)

Виноградов Максим  
Васильевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

## Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (год, месяц, число)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710003</b>		
		по ОКПО	<b>2022</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Организация	<b>НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ"</b>	ИНН	<b>47378549</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1900001168</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>64.99</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	<b>70400</b>		
Фонды	/		<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	166 405	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	2 738	2 390
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
14	Прочие	6250	218 747	168 205
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>221 485</b>	<b>170 595</b>
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(33 803)	(1 802)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(33 803)	(1 802)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(2 695)	(1 688)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(2 497)	(1 434)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(70)	(86)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(75)	(45)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(53)	(123)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(28)	(339)
	Прочие	6350	(15)	(361)
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(36 541)</b>	<b>(4 190)</b>
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	<b>6400</b>	<b>351 349</b>	<b>166 405</b>



Руководитель

(подпись)

**Виноградов Максим  
Васильевич**

(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	<b>НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ"</b>	по ОКПО	47378549		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1900001168		
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b>	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	70400		
Фонды	/	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Виноградов Максим  
Васильевич**

(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

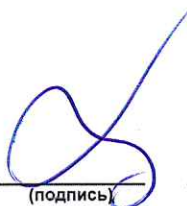
**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710005		
				31	12	2022
Организация	<b>НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ"</b>		по ОКПО	47378549		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	1900001168		
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b>		по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности			по ОКОПФ / ОКФС	70400		
Фонды	/		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей					


Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 780	2 394
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 780	2 394
Платежи - всего	4120	(2 804)	(2 367)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 497)	(1 434)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(307)	(933)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(24)	27
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	73 881	4 663
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	73 881	4 663
Платежи - всего	4220	(65 857)	(4 423)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(65 857)	(4 423)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	8 024	240

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	8 000	267
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	267	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	8 267	267
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)



**Виноградов Максим  
Васильевич**

(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

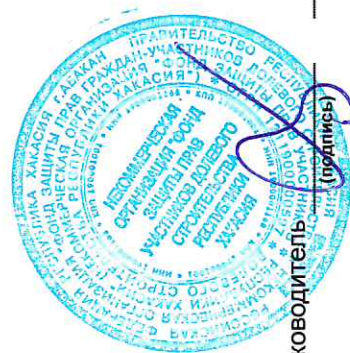
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Руководитель  
Виноградов Максим  
Васильевич  
(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	147	(147)	-	
в том числе:							
Процессор Intel LGA 1200 Core	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
Материнская плата	5251	за 2021г.	-	-	-	-	
	5242	за 2022г.	-	-	-	-	
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	
Память оперативная Samsung	5243	за 2022г.	-	-	-	-	
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	
SSD накопитель	5244	за 2022г.	-	-	-	-	
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	
Корпус	5245	за 2022г.	-	-	-	-	
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	
Блок питания	5246	за 2022г.	-	-	-	-	
	5256	за 2021г.	-	-	-	-	
Монитор Acer	5247	за 2022г.	-	-	-	-	
	5257	за 2021г.	-	-	-	-	
Беспроводной комплект клавиатура+мышь	5248	за 2022г.	-	-	-	-	
	5258	за 2021г.	-	-	-	-	
МФУ Kiocera	5249	за 2022г.	-	-	-	-	
	5259	за 2021г.	-	-	-	-	
Компьютер		за 2022г.	-	-	-	-	
		за 2021г.	-	81	(81)	-	
Ноутбук ASUS		за 2022г.	-	-	-	-	
		за 2021г.	-	66	(66)	-	

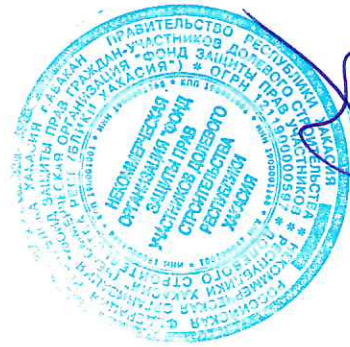
## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



### 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	147	147	147
	5288	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

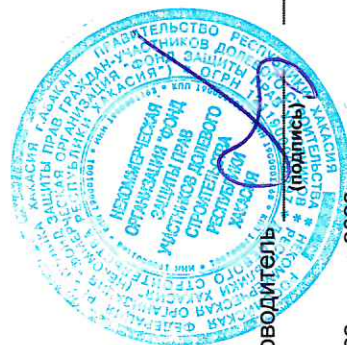
Виноградов Максим  
 Васильевич  
 (расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Виноградов Максим

Васильевич

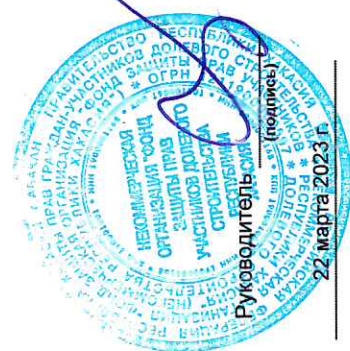
(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



**Виноградов Максим  
Васильевич**  
(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода						
			На начало года					выбыло					перевод из кредитной по дебиторской задолженности	перевод из кредиторской по дебиторской задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	172 079	-	281 222	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453 301	
	5530	за 2021г.	-	-	172 079	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172 079
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2022г.	172 079	-	281 222	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453 301
	5533	за 2021г.	-	-	172 079	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172 079
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	172 079	-	281 222	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	453 301
	5520	за 2021г.	-	-	172 079	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	172 079

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

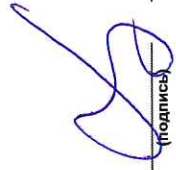
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	5 940	110 218	-	-	5 940	-	-	110 218
	5580	за 2021г.	-	5 940	-	-	-	-	-	5 940
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	-	31 681	-	-	-	-	-	31 681
	5581	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	5 940	-	-	-	5 940	-	-	-
	5583	за 2021г.	-	5 940	-	-	-	-	-	5 940
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	-	78 537	-	-	-	-	-	78 537
	5586	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	5 940	110 218	-	-	5 940	-	-	110 218
	5570	за 2021г.	-	5 940	-	-	-	X	X	5 940

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель  (подпись) \_\_\_\_\_  
**Виноградов Максим**  
**Васильевич**  
 (расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Виноградов Максим  
Васильевич**  
(расшифровка подписи)

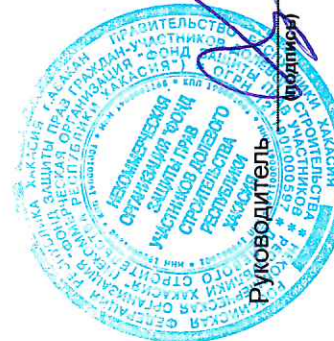
Руководитель (подпись)

22 марта 2023г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



**Виноградов Максим  
Васильевич**  
(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.



**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ**  
**О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ**  
**Некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников**  
**долевого строительства Республики Хакасия»**  
**ЗА 2022 ГОД**

Бухгалтерский учет в Фонде велся в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. со всеми изменениями и дополнениями, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда за 2022г. была подготовлена в соответствии с указанными Законом, Приказом Минфина РФ от 02 июля 2010 года № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и Положениями.

**1. Информация о фонде**

Полное наименование: Некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Республики Хакасия»

Сокращенное наименование: Некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Республики Хакасия»

Адрес местонахождения: 655017, Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Щетинкина, дом 18, пом. 514

Некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Республики Хакасия» зарегистрирована в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Хакасия 02.03.2021г. за основным государственным регистрационным номером: 1211900000597, ИНН/КПП 1900001168/190001001

Основной вид деятельности: 64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Среднесписочная численность на 31.12.2022г. – 2 человека.

Фонд не имеет обособленных подразделений.

Учредителем Фонда является Правительство Республики Хакасия.

Единоличным исполнительным органом Фонда является директор – Виноградов Максим Васильевич.

**Правление Фонда:**

- **Келин Валерий Александрович**, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, председатель правления;

- **Филюшин Алексей Владимирович**, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия – руководитель департамента градостроительства, заместитель председателя правления;

- **Ковтун Роман Викторович**, первый заместитель Министра экономического развития Республики Хакасия, член правления;

- **Панарин Дмитрий Иванович**, первый заместитель Министра имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, член правления;

- **Юшкова Ирина Вячеславовна**, первый заместитель Министра финансов Республики Хакасия, член правления.

**Попечительский совет Фонда:**

- **Колмаков Алексей Анатольевич**, начальник отдела реализации и мониторинга целевых программ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия;
- **Горбатько Максим Алексеевич**, начальник отдела государственного строительного надзора Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия;
- **Собецкая Светлана Евгеньевна**, советник отдела государственного строительного надзора Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия;
- **Ковригин Константин Викторович**, ведущий советник отдела управления и реализации полномочий в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия;
- **Гардер Марина Александровна**, руководитель департамента планирования и исполнения бюджета Министерства финансов Республики Хакасия;
- **Темерова Евгения Александровна**, заместитель Министра имущественных и земельных отношений Республики Хакасия;
- **Туранова Евгения Викторовна**, начальник отдела промышленной политики Министерства экономического развития Республики Хакасия.

## **2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского и налогового учета**

Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы «1С Бухгалтерия 8.3».

Учетная политика для целей налогообложения разработана в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ, для целей бухгалтерского учета - в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ).

С 01.01.2022 г применяются ФСБУ 25/2018, 6/2020 и 26/2020.

В связи с переходом на данные ФСБУ корректировка статей баланса не производилась, так как условия не изменялись.

Целью налогового учета организации признается формирование полной и достоверной информации о порядке учета для целей налогообложения хозяйственных операций, осуществленных в течение отчетного (налогового) периода, а также обеспечение информацией внутренних и внешних пользователей для контроля над правильностью, полнотой и своевременностью исчисления и уплаты налогов.

Перед составлением годовой отчетности по приказу директора от 30.12.2022 г. №15 проведена инвентаризация активов и обязательств.

### **1. Основные средства**

1.1. Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства», утвержденными приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204Н

1.2. Принятие ОС к учету.

1.2.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 40 000 рублей. Если его стоимость менее установленного лимита, то актив не признается, а затраты, формирующие его стоимость, относятся на расходы текущего периода исходя из требований осмотрительности и рациональности.

1.2.2. Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ФСБУ 6/2020, принимается к учету на счет 01 «Основные средства» вне зависимости от ввода в

эксплуатацию и факта государственной регистрации права собственности на него. Объекты ОС, право собственности на которые подлежит государственной регистрации, до ее завершения учитываются на отдельном субсчете к счету 01 (08).

### 1.3. Переоценка

1.3.1. Переоценка объектов ОС по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

1.3.2. Затраты предприятия на регулярные ремонты и техобслуживание объектов ОС признаются расходами по обычным видам деятельности отчетного периода.

1.3.3. Учет арендованных основных средств осуществляется на забалансовом счете 001 в оценке, указанной в договоре, по инвентарному номеру, присвоенному арендатором.

### 1.4. Списание ОС с учета

1.4.1. Остаточная стоимость проданных ОС - объектов недвижимости, переданных покупателю, до даты государственной регистрации перехода права собственности на них отражается на счете 01 «Основные средства», субсчет «Выбытие основных средств».

1.4.2. Объекты ОС, выведенные из эксплуатации, по которым принято решение о ликвидации (демонтаже), списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость таких ОС относится на прочие расходы предприятия. До момента фактической ликвидации (демонтажа) данное имущество в целях обеспечения его сохранности учитывается за балансом.

1.4.3. При переходе на ФСБУ 6/2020 корректировка ОС не производилась, но были пересмотрены сроки полезного использования ОС (остались прежними) и была произведена оценка ликвидационной стоимости ОС (равна 0)

## 2. Незавершенное строительство

2.1. В составе незавершенного строительства отражены затраты на приобретение и создание основных средств до их ввода в эксплуатацию, а также затраты на реконструкцию и модернизацию действующих объектов.

## 3. Запасы

3.1. Учет сырья и материалов ведется с 01.01.2021г. в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина России от 15.11.2019г. №180н, (перспективно).

3.2. К бухгалтерскому учету в качестве материалов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи, включая готовую продукцию и товары;
- используемые для управленческих нужд организации.

3.3. Учет приобретения материалов

3.3.1. Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов.

3.3.2. ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

3.4. Учет списания материалов

3.4.1. В соответствии с учетной политикой Организации сырье, основные и вспомогательные материалы, топливо, покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия, запасные части отражаются в учете и отчетности по их фактической

себестоимости. Списание сырья, материалов при отпуске в производство осуществляется в порядке, установленном Учетной политикой и п.36 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

3.4.1. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, учитываемых в составе МПЗ, стоимость таких активов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет на счет МЦ.04.

#### 4. Расчеты с дебиторами и кредиторами

4.1. Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Наименование контрагента Дебитора	Договор-соглашение	31.12.2021	31.12.2022
ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»	БС2021-339ФХ от 03.08.2021(утвержденная сумма по соглашению)	168 205	386 952
ООО "Мехколонна № 8"	№ 2022.104006 от 08.07.2022 (принятые СМР)	0	53 063
Прочие		3 874	13 286
<b>Итого:</b>		<b>172 079</b>	<b>453 301</b>

Наименование контрагента Кредитора	Договор-соглашение	31.12.2021	31.12.2022
ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»	БС2021-339ФХ от 03.08.2021	5 940	78 537
ООО "Мехколонна № 8"	№ 2022.104006 от 08.07.2022(авансовые платежи)	0	31 681
Прочие		0	0
<b>Итого:</b>		<b>5 940</b>	<b>110 218</b>

4.2. Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из сроков возникновения.

4.3. Задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты и отражается в составе краткосрочной.

4.4. Задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты и отражается в составе долгосрочной.

4.5. Если дебиторская задолженность по которой срок исковой давности истек, ранее не была включена в резерв сомнительной дебиторской задолженности, то задолженность списывается по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся в состав прочих расходов.

4.6. В 2022 году резерв не создавался ввиду отсутствия задолженности признанной сомнительной.

#### 5. Денежные средства



По статье «Денежные средства» отражены средства Фонда на счетах в банках. Для целей составления Отчета о движении денежных средств (форма №4) денежные потоки квалифицированы на основании критериев, установленных пунктами 9 - 11 ПБУ 23/2011.

По разделу «Денежные потоки от текущих операций» отражаются потоки денежных средств, связанные с административно-хозяйственной деятельностью Фонда.

По разделу « Денежные потоки от инвестиционных операций» отражаются денежные потоки связанные с финансированием мероприятий по завершению объекта незавершенного строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями и кафе по пр. Дружбы Народов, 41 в г. Абакане (III, IV, V очереди)».

## **6. Учет доходов и расходов**

6.1. Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

При формировании расходов по обычным видам деятельности расходы учитываются по элементам, объединяемым в следующие группы:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация;
- прочие затраты.

Фонд в отчетном году не осуществлял деятельность, приносящую доход. У Фонда отсутствует выручка.

Расходы, связанные с уставной деятельностью Фонда, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы» по статьям затрат, по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 86 «Целевое финансирование» в разрезе источников финансирования.

## **7. Информация об операциях в иностранной валюте:**

Операции в иностранной валюте отсутствуют.

## **8. Информация о кредитах и займах**

Заемные средства в 2022 году не привлекались.

## **9. Информация о налогах и сборах**

Фонд использует право на освобождение от обязанностей налогоплательщика, связанное с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость. Фонд применяет УСН, в 2022 году Фонд не осуществлял деятельность, приносящую доход.

## **10. Оценочные обязательства**

В целях равномерного учета предстоящих расходов на оплату отпусков работников организации формируется резерв. Размер резерва определяется по данным исходя из количества календарных дней предстоящего отпуска, среднего заработка каждого работника и суммарной ставки страховых взносов. Отчисления производятся на последнее число каждого квартала в состав расходов на оплату труда. В течении года резерв используется для покрытия сумм, начисленных в оплату отпусков. На 31.12.2022г. резерв отсутствует.

## 11. Капитал

По строке 1350 по статье «Целевые средства» отражены неиспользованные на отчетную дату целевые средства, на 31.12.2022 г. составляют 351 349 тыс. руб.

По строке 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» на 31.12.2022 г. в сумме 147 тыс. руб. отражены средства целевого финансирования, полученного Фондом в виде инвестиционных средств на приобретение основных средств.

## 12. Информация о размере вознаграждений управленческому персоналу

В соответствии с п. 11ПБУ 11/2008, для целей раскрытия информации Фондом установлен перечень лиц, относящихся к основному управленческому персоналу.

Сумма краткосрочных вознаграждений основного управленческого персонала (Директор Фонда), включая заработную плату, премии, оплату ежегодного отпуска, другие выплаты в соответствии с законодательством, начисленные обязательные платежи во внебюджетные фонды, за отчетный год представлена в таблице. Другие виды вознаграждений в отчетном периоде не выплачивались.

Краткосрочные вознаграждения	суммы, выплаченные в течение отчетного периода (2022 год), тыс. руб.
Оплата труда за отчетный период	1 114
Налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды	337

## 13. Условные факты хозяйственной деятельности

За отчетный период условных фактов хозяйственной деятельности нет.

## 14. Информация о средствах целевого финансирования

Размер финансирования, необходимого в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.08.2016г. №760 для завершения объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Дружбы Народов, 41, возведение которого не завершено застройщиком ЖСК «Дольщик» и в отношении которого публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства, по состоянию на 31.03.2022 составил – 386 952 119,14 руб.

На основании принятого Наблюдательным советом публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» решения, 28.04.2021г. в г.Москва, между Некоммерческой организацией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Республики Хакасия» и публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» подписано Соглашение от 28.04.2021г. №ФЗП-28/1235-21 о предоставлении финансовой помощи в сумме 168 205 013,30 руб. на завершение строительства объекта незавершенного строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями и кафе по пр. Дружбы Народов, 41 в г. Абакане (III, IV, V очереди)».

Использовано средств за 2022 год – 36 541 тыс. руб.

Остаток средств на 31.12.2022 года – 351 349 тыс. руб.

## 15. Связанные стороны.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Наименование связанной стороны (ЮЛ или ФЛ)	Характер отношений	Характер проводимых операций
--	--------------------	------------------------------

Правительство Республики Хакасия Министерство строительства и ЖКХ Республики Хакасия	Учредитель От имени учредителя	Финансирование деятельности
ППК «Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства»	Контроль деятельности	Финансирование деятельности
Директор	Принятие управленческих решений, осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Фонда	Выплаты (кроме заработной платы) не осуществлялось
Правление Фонда (состав указан выше)	Управленческие и контрольные функции	Выплаты Правлению в 2022 году не производились.

## 16. Информация о СПОД

На дату подписания бухгалтерской отчетности отсутствуют события, существенно влияющие на события после отчетной даты.

Руководство Фонда на постоянной основе отслеживает изменения ситуации в стране и мире и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности организации, а так же принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности.

Руководство Фонда не ожидает существенного негативного влияния каких-либо событий на результаты деятельности и финансовое положение предприятия. Руководство уверено, что организация будет способна продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Но необходимо понимать, что будущие события сложно спрогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства организации могут отличаться от фактических обстоятельств.

## 17. Непрерывность деятельности

Руководство Фонда произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не менее 12 месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Фонда отсутствует существенная неопределенность в отношении условий и событий, которые могут вызвать значительные сомнения организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Фонд будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

## 18. Аренда

С 01.01.2022 г применяется ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

При переходе на данный ФСБУ корректировка статей баланса не потребовалась, так как Фонд использовал возможность, предусмотренную п. 11 ФСБУ 25/2018. Использование Фондом права не отражать в учете права пользования активом и дисконтированных обязательств по аренде связано с краткосрочным характером договором аренды, отсутствием у Фонда намерений по их продлению и одновременному выполнению

В 2022 г Фондом были действующими следующие договоры аренды:

- Договор № 5 от 10.06.2021 с ИП Метелькова Марина Юрьевна на аренду офисного помещения, срок действия 30.11.2022г.
- Договор № Д/2022-3783 от 06.10.2022 с ООО «УК «РАЗРЕЗ БЕЙСКИЙ» на аренду офисного помещения, срок действия 25.12.2022г.

### 19. Полученные и выданные обеспечения

В Фонде отсутствуют полученные и выданные обеспечения.

Директор

Некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Республики Хакасия»

Виноградов М.В.

22.03.2023г.

